



MEMORIA DE CALIDADES

- Arquitectura y decoración de diseño.
- Estructura de hormigón armado.
- Cerramientos exteriores con doble tabique cerámico, con cámara de aire, aislamiento térmico acústico con paneles de poliestireno expandido.
- Tabiquería interior con ladrillo cerámico, mastrado de yeso en paredes y pintura acabado liso.
- Escayola placa lisa en techos (según instalaciones).
- Bungalows de 2 dormitorios y 2 baños desde 121,30 m² en planta baja con jardín o en planta alta con solárium.
- Muebles de diseño en cocina, encimera de cuarzo sintético y campana de extracción de acero inoxidable.
- Carpintería exterior de aluminio de alta gama con rotura de puente térmico y persianas en color aluminio.
- Vidrios de seguridad térmico-acústico climasun.
- Carpintería interior de madera de 1ra calidad, lacada en blanco (puerta de paso y puertas de armarios).
- Puerta de entrada a vivienda acorazada.
- Pavimiento interior de vivienda en gres de gran calidad.
- Pavimentos de exterior: porche, jardín y solárium en gres / porcelánico antideslizante de gran calidad.
- Solárium con aislamiento térmico-acústico según normativa vigente.
- Fachada revestida de porcelánico de alta gama combinada con monocapa blanco tratado antisuciedad.
- Cocina y baños revestidos con cerámica de alta gama y en cocina.
- Sanitarios suspendidos de cerámica de alta gama.
- Muebles de lavabos suspendidos.
- Grifería monomando en sanitarios y termostática en duchas.
- **Producción de agua caliente sanitaria mediante depósito de agua de ACS Panasonic 200 L.**

- **Instalación aire acondicionado y calefacción mediante conductos, sistema de producción Panasonic, con posibilidades de instalación suelo radiante en toda la casa, como un extra.**
- Instalación eléctrica según la normativa.
- Puntos de televisión y teléfono en todas las dependencias de la vivienda.
- Puntos de luz, agua y televisión en solárium en las plantas altas y en terraza cubierta en las plantas bajas.
- Barandillas con cristal de seguridad en solarium y terrazas de plantas altas.
- ZONAS COMUNES: 2 piscinas comunitarias, parque infantil y grandes zonas ajardinadas.

Nota: disponemos de una amplia carta de extras a gusto del cliente (opcional).

LAS CALIDADES, DISEÑOS Y PLANOS, ASI COMO SUPERFICIES AQUI REFLEJADAS, TIENEN CARACTER ORIENTATIVO Y NO CONTRACTUAL O VINCULANTE. LA PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO A MODIFICARLOS POR NECESIDADES DE LA CONSTRUCCION O INDICACION DE LA DIRECCION FACULTATIVA.

